# COMUNE DI AREZZO

**SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO**

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 490/2026
## IL DIRETTORE

Vista la domanda presentata in data 24/09/2026 prot. 144105 con la quale **SEVERI MARA** chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 relativo ai terreni contraddistinti:
**Sezione A - Foglio 108 - Particella 1668.**

## CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree suddette sono le seguenti:

**SEZIONE A FOGLIO n.108 P.LLA n.1668**

**PIANO OPERATIVO**
*La particella ricade*
• **totalmente in** Ambiti consolidati. Ambiti media trasformabilità: Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana. Zone territoriali omogenee: zona B – completamento.
• **totalmente in** Altre indicazioni: perimetro del territorio urbanizzato.
**Vincoli e fasce di rispetto:** Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992.

**STRUMENTO ATTUATIVO: /**

**ULTERIORI VINCOLI E PRESCRIZIONI: /**

Con D.C.C. n. 38 del 26/03/2026 è stata adottata variante al piano strutturale ed al piano operativo per la disciplina delle zone agricole e la conformazione al piano di indirizzo territoriale ai sensi dell'art. 21 del piano di indirizzo territoriale (PIT).
Dal 26/03/2026 operano le norme di salvaguardia di cui all'art.103 della L.R. 65/2014.

Con D.C.C. n. 53 del 02/04/2026 è stata adottata variante al piano strutturale ed al piano operativo per l'adeguamento al piano regionale cave (PRC).
Dal 02/04/2026 operano le norme di salvaguardia di cui all'art.103 della L.R. 65/2014.

Il grado di tutela archeologica è indicato nella tavola E3.3 del Piano operativo approvato con DCC 134/2021.

Per gli ulteriori vincoli e fasce di rispetto si fa riferimento, a titolo ricognitivo, alla tavola E3.1 "vincoli e fasce di rispetto" del Piano Operativo.

Ai sensi dell'art.76 comma 5 della LR 39/2000: *"Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro cinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:*
*a) per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;*
*b) per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."*

**Gli interventi, nelle particelle sopra citate, sono subordinati al rispetto delle condizioni di fattibilita' allegate al Piano Operativo**

Si rilascia il presente certificato in base alla ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo, codice Identificativo Univoco Versamento n. 303260200000154454 del 24/09/2026, allegata all'istanza prot. 144105 del 24/09/2026.

**Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Arezzo, 01/10/2026

**Il Direttore del Servizio**
**Ing. Paolo Frescucci**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art.20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.




Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 257.000 x 169.000 m.Protocollo pratica T302075/2025
24 Feb 2025 16:48:19

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 168 All: B

Particella: 1668